

# Obec Čelovce

Stavebný úrad  
082 14 Čelovce 49

Číslo: SÚ 41/190/2023  
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch dňa 3.10.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čelovce, ako vecne a územne príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 9.8.2023 podal

**Obec Čelovce, 49, 082 14 Čelovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

**Čelovce-prístupová komunikácia - IBV Záhumnie - vetva A (ďalej len "stavba"), na pozemkoch KN C parc. č. 183/1, 222/28, 212/23, 222/4, 212/8, 212/9, 212/27, 212/24, 212/35, 212/12, 212/13, 222/23, 222/31, 220/30, 222/9, 222/35, 222/32, 222/33, 222/34, 212/36, 212/37, 213/22 k.ú. Čelovce.**

#### Stavba obsahuje:

##### Miestna komunikácia vetva A:

Vetva A bude funkčnej skupiny C3 kategórie MO 6,5/30. Ktovej dĺžka bude 898,89 m.

##### Smerové vedenie:

Trasa je od začiatku vedená juhozápadným smerom v dĺžke cca 180 m. Ďalej pokračuje pravotočivým smerovým oblúkom severozápadným smerom v dĺžke cca 550 m. Po ďalšom pravotočivom smerovom oblúku pokračuje cesta severovýchodným smerom až po koniec vetvy A. V celom úseku sa striedajú priame úseky so smerovými oblúkmi.

##### Výškové vedenie:

Výškové vedenie vetvy A je dokumentované pozdĺžnym profilom. Niveleta v zásade sleduje rastlý terén. Pričný sklon je jednostranný 3 %.

Miestna komunikácia bude z dlažby a asfaltu. Dláždený kryt bude v úsekoch, kde STL plynovod prechádza popod navrhovanú komunikáciu.

Pozdĺž vetvy A bude najprv ľavostranný potom až do konca pravostranný chodník šírky 1,5 m. Od plánovanej trafostanice severným smerom až po pravotočivú zákrutu bude za chodníkom ešte zelený pás šírky 0,5 m.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spol. Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník je povinný dodržať podmienky v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom dňa 28.7.2020 pod č. sp. SÚ 23/69/2020.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Dodávateľ stavby bude vybratý výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník povinný nahlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Pozemná stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov v záväznom stanovisku č. KPUP0-2023/12967-2/63813/Ta zo dňa 8.8.2023: -stavba bude uskutočnená v rozsahu a v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
  - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov PLO v rozhodnutí č. OU-PO-PLO1- 2023/041818-002 zo dňa 17.7.2023.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov OSZP vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/006032-002 zo dňa 10.1.2022.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov OSZP vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/006031-002 zo dňa 10.1.2022.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov OSZP vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2021/047510-002 zo dňa 2.12.2021.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky OR HaZZ Prešov v stanovisku č. ORHZ-PO1-2023/000836-008 zo dňa 25.9.2023.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s. Košice vo vyjadrení č. 16039/2023 zo dňa 19.6.2023.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia a.s. Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0531/2023/Lo zo dňa 18.7.2023.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. Bratislava vo vyjadrení č. 6612325645 zo dňa 21.9.2023.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky SVP š.p. Košice v stanovisku č. CS SVP OZ KE 2615/2022/4 zo dňa 19.5.2022.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
25. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
26. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody iným osobám.

27. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred uskutočnením, a to na žiadosť stavebníka.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 9.8.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 28.7.2020 pod č.sp. SÚ 23/69/2020.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 21.9.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

#### **Stanoviská oznámili:**

- OR HaZZ Prešov, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia Bratislava, VSD a.s. Košice, OÚ Prešov Pozemkový a lesný odbor, OÚ Prešov Odbor starostlivosti o životné prostredie, KPÚ Prešov, SVP š.p. Košice.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Účastníci konania:**

- Obec Čelovce, Slovenský pozemkový fond, Stavoprojekt s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Čelovce. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Ing. Martina Gdovinová, MBA  
starostka obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: 15.10.2023

Zvesené dňa: 20.10.2023

Ing. Martina Gdovinová



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

Účastníci konania:

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením dotknuté.

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. Obec Čelovce, 49, 082 14 Čelovce, **so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
  2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
  3. Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov
  4. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
  5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
  6. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
  7. SVP š.p., Medzi mostami 2, 041 59 Košice
  8. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
  9. MO SR, ASM, Odbor výstavby a rutínnej štand. údr., Komenského 39/A, 040 01 Košice
  10. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
  11. OÚ Prešov pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
  12. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- SÚ - spis